

PROCEDIMENTI DI COGNIZIONE

L'insospettabile fascino del petitum sostanziale: le Sezioni Unite consentono di trasformare l'azione ex art. 2932 c.c. in domanda di accertamento della proprietà

di **Stefano Nicita**

Cass. civ. Sez. Unite, 15 giugno 2015, n. 12310

[Scarica la sentenza](#)

Domanda giudiziale di modificazione della domanda di accertamento della proprietà

[1] La modificazione della domanda ammessa in norma dell'art. 183 c.p.c. può riguardare anche uno accertamento della proprietà effettiva risultante da un titolo contrattuale di natura

CASO concernente gli acquirenti di un terreno che vengono in giudizio il promittente domanda di accertamento della proprietà effettiva. Il giudice di merito ha respinto la domanda di accertamento della proprietà effettiva, ritenendo che il titolo contrattuale non era sufficiente a dimostrare la proprietà effettiva. La Cassazione ha cassato la sentenza di merito, ritenendo che il giudice di merito non aveva tenuto conto del fatto che il titolo contrattuale era sufficiente a dimostrare la proprietà effettiva.

QUESTIONI La giurisprudenza è stata finora ferma nell'ammettere soltanto la "c.d. domanda di accertamento della proprietà effettiva" in materia di accertamento della proprietà effettiva. La Cassazione ha ora modificato la giurisprudenza, ammettendo la modificazione della domanda di accertamento della proprietà effettiva in materia di accertamento della proprietà effettiva.

Va ricordato, in merito, che la giurisprudenza si è dimostrata assai rigorosa in caso di cause c.d. "domanda di accertamento della proprietà effettiva" in materia di accertamento della proprietà effettiva.

In conclusione, con un *révirement* rispetto alla precedente giurisprudenza, le SS.UU. dichiarano ammissibile la modificazione (a norma dell'art. 183 c.p.c.) dell'azione ex art. 2932 c.c. in domanda di accertamento della proprietà, sempre che restino immutati il c.d. *petitum* sostanziale (proprietà del bene) e la *causa petendi* (identico titolo contrattuale dedotto, sebbene con altra qualificazione giuridica).