

DIRITTO BANCARIO

Penale di anticipata estinzione e usura: ordinanza del Trib. Bari

di **Fabio Fiorucci**

Si evidenzia una **ordinanza del Tribunale di Bari del 12.12.2014** ([scarica ordinanza](#)), secondo cui ai fini della verifica della usurarietà del tasso pattuito nel contratto di mutuo deve tenersi conto non solo del tasso di interessi convenuto ma anche di tutti gli altri costi previsti in contratto, "sia quelli certi che quelli eventuali quali possono essere gli interessi moratori e la commissione per estinzione anticipata".

La rilevanza della penale di anticipata estinzione nella determinazione della usurarietà del tasso è stata affermata anche da Trib. Pescara 28.11.2014, sul presupposto che ai fini della disciplina anti-usura e del superamento del tasso soglia rileva qualsiasi onere collegato alla erogazione del credito e, quindi, anche il costo pattuito per la estinzione anticipata del mutuo.

Si ringrazia l'Avv. S. Amicarelli (foro di Napoli) per la segnalazione del provvedimento.